

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2915/2023

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb

OIB: 89729803658

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2026 DO 30.06.2026.

Kako nekretnina u vlasništvu dužnika nije prodana ni za pola procijenjene vrijednosti, sukladno odluci skupštine vjerovnika predloženo je sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji.

Skupština vjerovnika sazvana za 10. travnja 2026. godine nije mogla biti održana radi potpunog izostanka vjerovnika, pa je za 10. lipnja 2026. godine sazvana nova skupština vjerovnika, koja je tog dana i održana i na kojoj su prisutni vjerovnici jednoglasno donjeli odluku da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar, KO VUKOVIJE, zk. ul. 4647i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč. br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m2, unovči na način da se prikupljaju slobodne ponude putem oglašavanja oglasa na web stranicama sudačke mreže u razdoblju od 20 dana, pri čemu stečajni upravitelj nije ovlašten prihvatiti ponudu koja ne bi prelazila znos od 8.000,00 €.

Nekretnina je oglašena 14. lipnja 2026. godine, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika. kopija oglasa dostavljena je sudu za objavu na e-oglasnoj ploči suda a prikupljanje ponuda je u tijeku (rok za dostavu ponuda ističe 3. srpnja 2026. godine).

Račun dužnika blokiran je nalogom za prisilnu naplatu Hrvatskih voda, iako prijedlog za prisilnu naplatu nije prethodno uručen stečajnom upravitelju, već je dostava pokušana na adresu dužnika, za koju je notorno da nije aktivna. Dug je nesporan, al troškovi prisilne naplate koji su stvoreni su nepotrebni, jer su Hrvatske vode ujedno i stečajni vjerovnik koji je vrlo dobro upoznat sa stanjem u stečajnom postupku i činjenicom da će troškovi vezani za nekretninu prvenstveno namiriti iz postignute kupovnine po prodaji nekretnine, jer drugih sredstava u stečajnoj masi nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

Nekretnina

upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i
u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi
Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani,
Batinjani 4, ukupne površine 1701 m2, procijenjene vrijednosti

23.402,29 €

Novac

0,00 €

2. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priliva na račun stečajnog dužnika.
3. U ovom izvještajnom razdoblju nisu isplate s računa dužnika, a račun dužnika je u blokadi za daljnjih 107,08 €.

Do sada nije podmirena obveza za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije i izrade zakonom propisnih izvješća u razdoblju od početka poslovne godine do otvaranja stečajnog postupka od 200 € (nisu predviđeni predračunom prethodnog stečajnog upravitelja, ali su zakonska obveza), niti računi za vođenje poslovnih knjiga i predaju PDV obrazaca prema knjigovodstvenom servisu prema predloženom i usvojenom predračunu troškova

stečajnog postupka, kao dio do sada nastalog troška platnog prometa i poštanski troškovi, n dospjele obveze prema Hrvatskim vodama.

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.
7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2026. godine iznosi **0,00 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju nastavit će se s unovčenjem materijalne imovine dužnika prema odlukama donesenima na skupštini vjerovnika održanoj 16. lipnja 2026. godine.

Split, 3. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić